

2017 EURORENNES ACCUEILLE LA GRANDE VITESSE

QUAND LA GRANDE VITESSE SE DIFFUSE SUR TOUTE LA MÉTROPOLE

LE CENTRE-VILLE DE RENNES S'OUVRE AU SUD
 Déployé autour de la nouvelle gare en cours de transformation, le projet urbain EuroRennes étend le centre-ville vers le sud et élargit le cœur de la métropole. L'ouverture aux piétons de la liaison nord-sud à partir de l'été 2017 préfigure cette reconquête engagée sur le fleuve ferroviaire et la métamorphose de l'ancien quartier de la gare.



EuroRennes, ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) de 58 hectares, implique une transformation urbaine d'envergure à l'image d'une métropole en mouvement, porte d'entrée de la Bretagne. À l'horizon 2027, le quartier accueillera 125 000 m² de bureaux pour 7000 nouveaux emplois, 30 000 m² de commerces et de services et 1 400 nouveaux logements pour 3 000 habitants.

EURORENNES, L'ESPRIT RENNAIS
 D'UNE MÉTROPOLE LOCOMOTIVE EN MOUVEMENT

EURORENNES ÉTEND LE CENTRE-VILLE DE RENNES

L'ESPRIT RENNAIS

EuroRennes a vocation à réunir tous les temps de la ville : déplacements, travail, détente, loisirs, culture... Autour d'une gare nouvelle génération, c'est tout un quartier qui reconquiert une vraie qualité de vie avec la création de logements de tous types, l'installation d'entreprises, l'aménagement d'espaces publics de qualité et le développement d'équipements, de commerces et de services.



La place de la gare en 2020

LE QUARTIER DES MOBILITÉS

Avec l'arrivée de la Ligne à grande vitesse plaçant Rennes à seulement 1h25 de Paris, le quartier EuroRennes devient le lieu central des mobilités métropolitaines et régionales. À l'horizon 2020, la station de métro Gares y connectera les lignes a et b du métro et sera accessible en moins de 10 minutes à 90 % des Rennais.

La future salle d'échanges



© AREP

UN HUB ÉCONOMIQUE ET CRÉATIF

Nouveau pôle économique d'envergure nationale, EuroRennes est centré - dans son volet économique - sur les activités tertiaires. Autour d'une gare rénovée, EuroRennes sera un pôle économique majeur de centre-ville, tout près de l'Esplanade Charles-de-Gaulle, place des cultures rennaises. À deux stations de métro, le centre historique et son tout nouveau centre des congrès (Couvent des Jacobins livré en 2018) seront accessibles en quelques minutes.

Le quai Féval, rive sud



© FGP - TER

DE NOUVEAUX ESPACES PUBLICS

Imagés par les urbanistes de l'agence FGP et les paysagistes de l'agence TER, EuroRennes fait pousser autour de la gare un nouveau décor urbain qui mixe le végétal et le minéral pour offrir des usages variés et une expérience originale de la ville. Le paysage construit, la liaison nord-sud et le parvis sud sont propices aux déplacements doux (piétons et vélos). Formant une colline plantée, le paysage construit est imaginé comme un lieu de rencontre et de détente reconnectant nord et sud de Rennes.

La liaison nord-sud



© FGP - TER

doublemixte / Biech - Territoires Publics (2017)



www.eurorennes.fr

EURORENNES 2017 MÉTAMORPHOSE

Différents chantiers ont débuté et transforment progressivement l'ancien quartier de la gare. Ce plan vous invite à naviguer d'une rive à l'autre du quartier pour découvrir le visage d'EuroRennes en 2017, année de la grande vitesse.

RIVE NORD

PROGRAMME EUROSQUARE 1

Livraison 2017

L'immeuble EuroSquare sort de terre, au croisement des boulevards Solférino et Laënnec. L'ensemble immobilier de 9 000 m² comprend cinq niveaux d'activités et de bureaux ainsi qu'une trentaine de logements répartis sur les trois derniers étages.

Giboire Promotion / uapS

PROGRAMME PIXELYS 2

Livraison 2018

Donnant sur le pont et l'allée Saint-Hélier, l'immeuble Pixelys compte 28 logements répartis sur 5 étages et des services en rez-de-chaussée.

Promo Ouest Immobilier / 2A Design

PROGRAMME URBAN QUARTZ 3

Livraison fin 2017 et printemps 2018

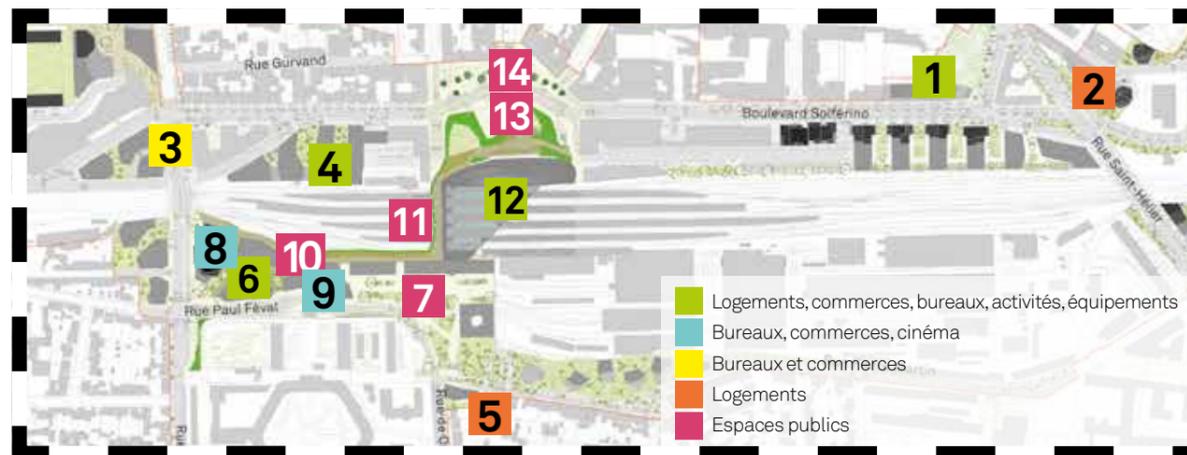
Au niveau du pont de l'Alma, Urban Quartz est composé de trois bâtiments reliés par des passerelles aériennes. Avec 13 500 m² de bureaux et 340 m² de commerces en rez-de-chaussée, il marque l'entrée du quartier EuroRennes. De nouveaux commerces ouvriront leurs portes le long de la rue de l'Alma.

Icade et Poste Immo / Hamonic + Masson & associés, a/LTA

BEAUMONT 4

Livraison horizon 2020

Entre le boulevard de Beaumont et la voie ferrée, le projet prévoit la construction de 240 logements (dont 40 en locatif social et 200 en accession et locatif libre) ; 170 m² de surfaces commerciales ; 12 300 m² de bureaux et une crèche (36 places).



RIVE SUD

NOUVELLE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE DU RAIL 5

En service

À l'angle des rues Quineleu-Châtillon, la Résidence Hôtelière du Rail compte 35 chambres destinées au personnel de la SNCF.

SNCF / Agence Laurent Lagadec



NOUVEAU PARKING GARE-SUD 6

Mise en service été 2017

Le nouveau parking Gare-Sud propose 1200 places, 400 places sécurisées pour les vélos et 100 places pour les deux-roues motorisés. Avec un accès facilité depuis la rue de l'Alma et le sud de Rennes, le parking Gare-Sud comprend aussi un dépose-minute de 70 places au plus près de la gare.

Territoires publics / Babel + Prado

LE PARVIS SUD 7

Livraison de 2017 à 2020

Le parvis sud est aménagé à l'image d'un « salon urbain ». De grandes terrasses se déploient à proximité du cinéma.

Territoires Publics / FGP - Agence TER



PROGRAMME IDENTITY³ 8

Livraison à partir de fin 2018

Sur près de 24 000 m², Identity³ va progressivement se déployer à proximité de la nouvelle gare. Donnant sur le parvis sud de la gare et la rue de l'Alma, Identity³ est un ensemble cohérent de trois bâtiments de bureaux et de commerces en rez-de-chaussée, offrant des vues remarquables sur la ville.

Giboire Promotion / Viguié & associés, Maurer, Pondevie



CINÉMA L'ARVOR : RENDEZ-VOUS PARVIS SUD 9

Livraison 2019

Rentrée 2019, le cinéma ouvre ses portes dans le bâtiment qui porte le nom d'Identity¹ : 5 salles soit 734 fauteuils dont 23 destinés aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Territoires Publics / FGP - Agence TER



LE QUAI FÉVAL 10

Livraison 2019

Aménagé en surplomb des voies ferrées, le quai Féval offre un point de vue inédit sur la ville et chemine jusqu'à la rue de l'Alma.

Territoires Publics / FGP - Agence TER

À D'UNE RIVE À L'AUTRE DU QUARTIER

LA LIAISON NORD-SUD 11

Livraison été 2017

La liaison nord-sud permet de rejoindre à pied la gare, les quais et de se déplacer de jour comme de nuit d'une rive à l'autre du quartier. Elle sera ouverte aux vélos et aux personnes à mobilité réduite à la livraison du paysage construit.

Territoires Publics / FGP - Agence TER

NOUVELLE GARE DE RENNES 12

Livraison 2019

Porte d'entrée du réseau ferroviaire breton, la gare de Rennes se transforme en pôle d'échanges multimodal. Elle permet l'accès à de nombreux modes de transports et accueille de nouveaux commerces et services.

SNCF / AREP



LE PAYSAGE CONSTRUIT 13

Livraison de 2018 à 2019

Le paysage construit est un lieu de promenade et de repos avec de grandes pelouses et des gradins en bois. Les cheminements accessibles à tous conduisent à la plateforme voyageurs, au premier niveau de la gare et à la liaison nord-sud dédiée aux piétons et aux vélos.

Territoires Publics / FGP - Agence TER



LA PLACE DE LA GARE 14

Livraison 2020

La nouvelle gare, futur pôle d'échanges multimodal, se distingue par son architecture singulière. Le parvis nord, ouvert sur l'avenue Janvier, dessert les accès métro, la gare routière, la station de taxis et les quais de bus. La future place de la gare accueille de nouvelles terrasses au sein d'un espace public propice aux déplacements doux et ouvert sur le centre-ville de Rennes.

Territoires Publics / FGP - Agence TER